

**FILMESHÁZ ALAPÍTVÁNY**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**A 2025. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

**I. Általános rész**

1. A civil szervezet megnevezése, gazdálkodási formája:

**FilmesHáz ALAPÍTVÁNY, közhasznú szervezet**

2. Székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 31/b fszt. 2.

3. Alakulásának időpontja: 2012.

4. Bírósági bejegyzés száma: 0100/Pk.60943/2011

5. Nyilvántartási száma: 01-01-0011535

6. Adószáma: 18283420-1-43

7. Az alapító: FilmJus Filmszerzők és Előállítók Szerzői Jogvédő Egyesülete

8. Cél szerinti alaptevékenysége:

Az Alapítvány közhasznú célját meghatározza az alapító okirat. Ennek alapján az alapítvány kulturális tevékenysége révén közreműködik a civil filmszakmai szervezetek tevékenységének támogatásában, civil filmes egyesületek közgyűlési, ill. egyéb rendezvényei helyszínének biztosításában, az audiovizuális művészeti tárgyú kiállítások rendezésében, lehetőséget teremt rendezvények, tanácskozások, szakmai viták, bemutatók megrendezéséhez a filmszakma fejlesztése érdekében. Az alapítvány által nyújtott közhasznú szolgáltatásokból bármely civil szakmai szervezet, továbbá magyar állampolgárságú, vagy határon túli, de magyar anyanyelvű filmszerző és jogutódja részesülhet. Kiemelkedő jelentőségű, hogy a szakmai programokat szervező, lebonyolító és közreműködők minden tevékenységüket közhasznú tevékenységként térítésmentesen végzik. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként):

- saját kuratóriumi és ellenőrző bizottsági ülések 4 alkalommal,
- filmszakmai szervezetek részére helyiség biztosítása 12 alkalommal,
- oktatás 6 alkalommal,
- egyéb rendezvény 2 alkalommal,
- filmforgatás 3 alkalommal,
- filmszakmai szervezetek választmányi, küldöttgyűlései részére helyiség biztosítása 19 alkalommal,

9. E-mail címe:

filmeshaz@filmeshaz.hu

**II. Az Alapítvány gazdálkodásának, könyvvezetési kötelezettségének bemutatása**

Az Alapítvány gazdálkodását, könyvvezetési kötelezettségét 2012.01.01-től a 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.), valamint a 224/2000.(XII.19.) Korm.rendelet szabályozza.

Az Alapítvány megalakulásakor, az adóhatóságnál történt bejelentkezéskor kettős könyvelés vezetését vállalta. Az Alapítvány egyszerűsített éves beszámolót készít, amely Mérlegből és összköltség típusú Eredménykimutatásból áll. A beszámoló része a Kiegészítő melléklet és a Közhasznúsági melléklet.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök a számviteli törvény által előírt beszerzési értéken kerülnek nyilvántartásra. A terv szerinti értékcsökkenési leírás költségként való elszámolása évenként, lineáris módszer alkalmazásával történik.

A 200 e Ft alatti egyedi beszerzési, előállítási értékű tárgyi eszközök a használatbavételkor egy összegben kerülnek értékcsökkenésként elszámolásra.

Az esetleges tartós és jelentős összegű kétes követelések után évvégén értékvesztést kell elszámolni, - az adós pénzügyi helyzete, a jogi lépések megtétele alapján - amennyiben a várható megtérülés bizonytalan.

A mérleg fordulónapja: **december 31.**

A mérlegkészítés zárónapja: **a tárgyévet követő május 31.**

Az éves beszámoló aláírására Viktorin Kornél Lajos a Kuratórium elnöke jogosult.

A könyvviteli szolgáltatásért felelős Szentiványi Csomor Ildikó mérlegképes könyvelő MK116249.

Az Alapítvány könyvvizsgálója Nova-Audit Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft (1042 Budapest, Munkásotthon utca 32 I/4) A könyvvizsgáló cég nevében eljáró személy Puskás Vilmos bejegyzett könyvvizsgáló. Kamarai nyilvántartási szám: 007258.

### III. Az Alapítvány eszközeinek és forrásainak bemutatása, értékelése

#### 1. Tárgyi eszközök

Az értékcsökkenések elszámolása a bruttó érték alapján lineárisan történik.

#### Tárgyi eszközök bruttó értékének állományváltozása

/adatok e Ft-ban

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Telek	804	0	0	804
Ingatlan	111.582	0	0	111.582
Gépek, eszközök	1.457	0	0	1.457
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>113.843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113.843</b>

#### Halmozott értékcsökkenés állományváltozása

/adatok e Ft-ban/

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Telek	0	0	0	0
Ingatlan	28.390	2.232	0	30.622
Gépek, eszközök	1.106	67	0	1.173
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>29.496</b>	<b>2.299</b>	<b>0</b>	<b>31.795</b>

A 200 e Ft alatti eszközök használatbavételkor költségként elszámolásra kerültek, értékük 76 eFt volt.

A tárgyi eszközök között szereplő Bp. IX. Ráday u 31/b. szám alatti ingatlan és telek nyilvántartási nettó értékei:

telek	804 eFt.
üzlethelyiség 36975/0/A/100	68.070 eFt.
raktár helyiség 36975/0/A/101	10.973 eFt.
raktárhelyiség 36975/0/A/104	1.918 eFt.
összesen	81.765 eFt.

#### 2. Követelések alakulása /mérleg szerinti értéke: 57 eFt/

Belföldi követelés vevőtől 50 eFt.

Az adott kaució 7 eFt.

#### 3. Pénzeszközök /mérleg szerinti értéke: 4.375 eFt

Tartalmazzák az Alapítvány házipénztárában 12.31-én meglévő 10 eFt értékét, a bankszámláin 12.31-én meglévő 4.365 eFt értékét.

#### 4. Aktív időbeli elhatárolások /mérleg szerinti értéke: 209 eFt.

Tartalmazza a 2026 évi biztosítási díj előre kifizetett értékét.

**5. Saját tőke** /mérleg szerinti értéke: 5.157 eFt

összetétele	eFt-ban:
- induló tőke	1.000
- tőkeváltozás	17.181
- tárgyévi eredmény	-13.024

Az alapcél szerinti tárgyévi eredmény -13.024 eFt, vállalkozási tevékenységből származó eredmény nincs.

**6. Kötelezettségek bemutatása** /mérleg szerinti értéke: 747 eFt

Szállítókkal szembeni tartozás	100 eFt,
adó kötelezettségek	104 eFt.
bér	543 eFt.

**7. Passzív időbeli elhatárolások** /mérleg szerinti értéke: 377.151 eFt

A Számviteli tv. szerint az ellenérték nélkül átvett eszközök időbeli elhatárolását és a következő évben kifizetett, de tárgyévet érintő költségeket tartalmazza.

**IV. Kiegészítés az Eredménykimutatás adataihoz:**

**I. Bevételek bemutatása /17.241 eFt./**

**Alapcél szerinti 17.241 eFt**

- adományok	0 eFt
- terem és vetítő bérbeadás	440 eFt
- megtérített fénymásoló bérletidő	130 eFt
- jogdíj bevétel	0 eFt
- egyéb bevételek	2.232 eFt
- pénzügyi bevételek	14.439 eFt

**Vállalkozási tevékenység szerinti 0 eFt**

**II. Ráfordítások bemutatása /30.265 eFt/**

**Alapcél szerinti 30.265 eFt.**

- anyagjellegű ráfordítások	13.781 eFt
- személyi jell. ráf.	14.095 eFt
- értékcsökkenési leírás	2.375 eFt
- egyéb ráfordítások	14 eFt
- pü-i ráfordítások	0 eFt

**Vállalkozási tevékenység szerinti 0 eFt.**

Az anyagjellegű ráfordítások az Alapítvány működési költségeiből, a személyi jellegű ráfordítások a bér és a tiszteletdíj összegéből áll, az értékcsökkenés a tárgyi eszközök éves amortizációjából tevődik össze.

**III. Egyéb kiegészítő adatok**

Az Alapítványnak 2 fő állományi létszáma volt, a kifizetett bruttó bér 7.228 eFt volt.

A kuratórium tagjainak kifizetett tiszteletdíj bruttó 6.774 eFt volt.

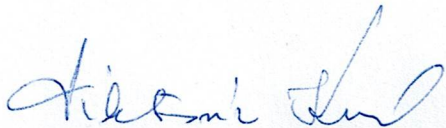
**Összegezve:**

Az Alapítvány 2025. évben a vonatkozó jogszabályok, illetve a Kuratórium döntései alapján gazdálkodott.

A gazdálkodás során figyelembe vette az Alapító okiratban rögzített célkitűzések teljesítését.

Az Alapítványnak 2025. évben vállalkozási tevékenységből származó eredménye nem volt, így társasági adó fizetési kötelezettsége nem keletkezett, adóhatósági vagy más jellegű ellenőrzést nem kapott.

Budapest, 2026. március 02.



Viktorin Kornél Lajos  
kuratórium elnöke